

ZARZĄDZENIE NR 71/2018
WÓJTA GMINY ORCHOWO

z dnia 25 września 2018 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2008 roku, nr 60 poz. 1196 ze zm.), Wójt Gminy Orchowo **zarządza, co następuje:**

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Orchowo, położone na terenie Gminy Orchowo.

§2. 1. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Orchowo na okres 21 dni.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 podlega zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu www.orchowo.pl na okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu przedmiotowego wykazu podaje się również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Orchowo

WOJT

Jacek Misztal
Jacek Misztal

WYKAZ

Na podstawie art. 35. ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XVII/117/08 Rady Gminy Orchowo z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Orchowo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r., nr 60, poz. 1196 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od dnia 25 września 2018r. do dnia 15 października 2018r.** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

1	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 145 Myślątkowo, obręb ewidencyjny 0005 Myślątkowo KW KN1S/00018011/7
	Powierzchnia nieruchomości	0,1900 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Działka objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w miejscowości Myślątkowo, w gminie Orchowo. Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 262, ok. 2 km na północ od Orchowa. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zieleń parkowa ze świetlicą, tereny niezagospodarowane. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do punktów handlowo – usługowych. W odległości ok 100 m od działki znajduje się przystanek autobusowy. Działka gruntu ma kształt nieregularny. Aktualnie wykorzystywana jest rolniczo jako grunt orny. Przy południowej granicy posadowiono słupy naziemnej linii elektroenergetycznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	35.169,00 zł brutto
Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości rolnej nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	

2	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 81/1 Skubarczewo, obręb ewidencyjny 0012 Skubarczewo KW KN1S/00041658/4
	Powierzchnia nieruchomości	0,1441 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Znaczna część nieruchomości objęta jest zespołem stanowisk archeologicznych. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części gminy, w miejscowości Skubarczewo. Przedmiotowa działka gruntu zlokalizowana jest przy drodze publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. W dalszym sąsiedztwie tereny rolnicze i leśne. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Aktualnie wykorzystywana jest rolniczo jako grunt orny, częściowo zakrzewiony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 15.04.2014r. wydano decyzję nr 7/2014 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego wraz z infrastrukturą.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	28.589,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 81/2 Skubarczewo, obręb ewidencyjny 0012 Skubarczewo KW KN1S/00041658/4
	Powierzchnia nieruchomości	0,1442 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w zachodniej części gminy, w miejscowości Skubarczewo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa. W dalszym sąsiedztwie tereny rolnicze i leśne. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Aktualnie wykorzystywana rolniczo jako grunt orny, częściowo zakrzewiony. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami ani hipoteką. Jej stan prawny jest uregulowany oraz zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 15.04.2014r. wydano decyzję nr 7/2014 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo- garażowego wraz z infrastrukturą.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	27.658,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 103/3 Linówek, obręb ewidencyjny 0003 Linówek KW KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości	0,1686 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana we wschodniej części gminy Orchowo, w miejscowości Linówek. Położona jest w peryferyjnej części wsi. Odległość od Orchowa wynosi ok. 6 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa zagrodowa, tereny leśne. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Aktualnie teren stanowi niezagospodarowaną łąkę, z pojedynczymi drzewami owocowymi i iglastymi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Przez teren działki poprowadzono napowietrzną linię elektroenergetyczną i posadowiono słup (służebność przesyłu). Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Ponadto stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 16.05.2011r. wydano decyzję nr 11/2011 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo-garażowego.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	29.808,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr ew. 103/4 Linówek, obręb ewidencyjny 0003 Linówek KW KN1S/00023153/2
	Powierzchnia nieruchomości	0,1691 ha
	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XXVI/203/12 Rady Gminy Orchowo z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Orchowo oraz rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych do projektu ww. studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Orchowo, nieruchomość znajduje się w jednej strefie: „I-Strefa zurbanizowana, tereny o wiodącej funkcji zabudowy mieszkaniowej”. Nieruchomość znajduje się na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Rada Gminy Orchowo w dniu 27 lipca 2017r. podjęła uchwałę nr XL/192/17 w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Orchowo na lata 2017-2026. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta granicami programu.
	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, zlokalizowana we wschodniej części gminy Orchowo, w miejscowości Linówek. Położona jest w peryferyjnej części wsi. Odległość od Orchowa wynosi ok 6 km. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolnicze, pojedyncza zabudowa zagrodowa, tereny leśne. Nieruchomość ma ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, punktów handlowo – usługowych. Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta. Aktualnie teren stanowi niezagospodarowaną łąkę, z pojedynczymi drzewami owocowymi i iglastymi. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działka ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu: wodociągowej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej. Przez teren działki poprowadzono napowietrzną linię elektroenergetyczną (służebność przesyłu). Nieruchomość jest obciążona nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu. Ponadto stan prawny nieruchomości jest uregulowany i zgodny ze stanem faktycznym i ewidencyjnym. Dla przedmiotowego terenu dnia 16.05.2011r. wydano decyzję nr 12/2011 o warunkach zabudowy, na realizację inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą oraz budynku gospodarczo- garażowego.
	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
	Cena nieruchomości	29.897,00 zł netto
	Uwagi	Do ustalonej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt 1, 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj.

- **od dnia 25 września 2018 roku do dnia 5 listopada 2018 roku.**

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości:
- po dniu 5 listopada 2018 roku.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem można uzyskać w pokoju nr 8 tut. urzędu lub pod nr tel. (63) 26 840 90 wew. 31

Sporządziła: Paulina Szmyt

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 25.09.2018r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJT
Wójt Gminy Orchowo
Jacek Misztal
Jacek Misztal